

模式与产业链图谱共建 2025 长三角产业论坛邀请函

5 月 22 日 长三角

尊敬的_____先生/女士：

全国产业园区总存量进一步扩大，但企业扩张需求受全球经济复苏乏力影响持续收缩，供需剪刀差进一步扩大。运营方面，产业园区运营企业业绩承压，以价换量成为常态，部分产业园区 REITs 则面临底层资产收益下滑的压力，倒逼运营商加速资产腾挪与产业迭代。

与此同时，随着产业导向从传统行业向新兴行业积极过渡，部分传统领域有序退出，为新兴产业的蓬勃发展腾出空间。

目前，产业园区的困难主要在于无法精准招商，降租金却无法持续维持较低的空置率等问题。面对经济的波动，过往土地财政模式下的政策扶持、区域供给不平衡、同质化分布、粗放经营等问题涌现。如何解决这些难题，是摆在面前的急迫任务。

2025 年，政府工作报告提出培育壮大新兴产业、未来产业，深入推进战略性新兴产业融合集群发展，建立未来产业投入增长机制，培育生物制造、量子科技、具身智能、6G 等未来产业，这些产业企业成为产业园区最重要的租户。同时，可以看到各地方持续推出积极的政策引导，为产业园区的招商引资和项目建设尽行方便。可以说，在政策、资本支持以及产业红利的多重作用下，园区必将迎来新的发展期。

5 月 22 日，观点机构将在长三角举办长三角产业论坛，届时，产业园区运营商、上下游企业、服务商、投融资机构及政府、行业协会等齐聚一堂，深入探讨产业的发展趋势、创新模式和经验。

届时将发布《卓越指数·2025 产业园区运营卓越表现报告》，并举办“卓越指数·2025 产业园区运营卓越表现”授牌典礼。此外，2025 观点学徒计划——企业课堂，也将一同走进标杆园区。与高层零距离交流，领悟卓越园区的发展内涵。

全面信息请进入观点网：www.guandian.cn 或与我们联系：020-22375222

诚挚邀请您，与行业精英并肩前行！

长三角产业论坛组委会
观点机构
2025-03-31

2025 长三角产业论坛日程安排

主题：模式与产业链图谱共建

以产业链图谱为核心工具，重构长三角三省一市产业协同机制，通过“数据驱动招商-智慧化运营-产城融合-金融赋能-绿色转型”全链条设计，破解区域产业同质化竞争、要素流动壁垒、资产低效等难题，打造全国统一大市场的长三角范式。。

第一环节：开幕暨《卓越指数·2025 产业园区运营卓越表现报告》发布

第二环节：全体大会

❖ 招商与产业生态朋友圈构建

基于长三角产业链图谱，构建“链主牵引、数据匹配、生态反哺”的新型招商模式，推动产业集群从地理集聚向价值网络跃迁。

❖ 园区智慧运营与租户风险管理

通过物联网、AI 技术等重构园区运营，建立租户全生命周期风险管理体系，应对退租潮与产业波动冲击。

❖ 产城融合里，产业与配套服务的互动协同

推动产城融合的建设目标，重构园区与城市的功能咬合关系，破解“潮汐通勤”“人才滞留难”等痛点。

❖ REITs 产品创新与科技赋能

REITs 3.0 时代开启，2025 年公募 REITs 上新，新申报项目包括算力中心、氢能产业园等新领域，创新的底层资产成为未来的战略重点。

❖ 绿色算力与零碳园区的融合路径

以“东数西算”战略为牵引，构建长三角算力-绿电-碳汇协同网络，重塑园区能源治理模式。

❖ 东数西算，算力资产的重构与运营

建立长三角与西部枢纽的算力协同经济模型，建设国家“战略腹地”及“关键产业备份”。

第三环节：卓越指数·2025 产业园区运营卓越表现授牌典礼

在众多的产业运营企业、园区和机构中，哪些有先进的发展模式与经营理念？谁在过去的一年里把握机遇，成为行业内的引领者？“卓越指数·2025 产业园区运营卓越表现”将对表现卓越的企业、项目进行授牌。

第四环节：2025 观点学徒计划之企业课堂——走进标杆园区

企业课堂将带领大家走进标杆园区，与高层零距离交流，领悟卓越产业园区的发展内涵。

*具体安排以现场日程为准