

跃迁的时代
2025 观点产业年会邀请函
12月3-4日 大湾区

尊敬的_____先生/女士：

从“互联网+”到“人工智能+”蝶变，中国正迈入科技与产业革命跃迁的时代，这不仅是芯片算力、AI 算法模型的技术迭代，更是产业组织模式的调整、上下游生态体系的重构。

当科技与实体经济加速融合，当新质生产力成为升维进阶的关键，产业的底层逻辑悄然改变。

与此同时，企业转型升级浪潮澎湃，REITs 为产业、物流、数据中心等基础设施打开资本化通路。在新旧动能转换的关键期，哪些产业将扛起中国经济增长的“新引擎”大旗？面对复杂多变的市场环境，产业园区如何跳出“重开发、轻运营”的传统路径，以专业化能力构建可持续发展壁垒？

带着对产业园区、物流仓储等产业基础设施的持续探索，以“跃迁的时代”为主题，2025 观点产业年会将于 12 月 3-4 日在大湾区召开，共话产业发展前路。会议将全面涉及产业运营、物流发展与机遇、数据中心、资产管理、REITs、招商稳租、产业生态打造、数字化、ESG、低空经济等热点话题，汇聚一众行业大咖，以演讲、对话、交流的形式，诚邀各界共探产业升级路径，激活技术与资本协同价值，为产业高质量跃迁注入动能。

同时，为了记录以及表彰在产业、物流领域具有卓越表现的企业、机构及项目，观点指数研究院将在年会现场发布“卓越指数 · 2025 产业暨物流卓越表现”系列研究成果。

本届年会的系列活动包括：全体大会、《卓越指数 · 2025 产业园区暨基础设施投资发展报告》及《卓越指数 · 2025 物流仓储暨基础设施投资发展报告》发布、卓越指数 · 2025 产业暨物流卓越表现授牌典礼、观点学徒计划之企业课堂……更多元、更深度的内容，尽在 2025 观点产业年会。

全面信息请进入观点网：www.guandian.cn 或与我们联系：020-22375222

诚挚邀请您，共赴产业跃迁之约！

观点产业年会组委会
观点机构
2025-09-26

2025 观点产业年会日程安排

12月3-4日 大湾区

12月3日 周三	13:00-14:00	大会入场
	14:00-18:00	观点产业年会：跃迁的时代 <i>从“互联网+”到“人工智能+”蝶变，中国正迈入科技与产业革命跃迁的时代，诚邀各界共探产业升级路径，激活技术与资本协同价值，为行业高质量跃迁注入动力。</i>
	14:00-14:15	开幕致辞
	14:15-14:30	致辞暨《卓越指数·2025产业园区暨基础设施投资发展报告》及《卓越指数·2025物流仓储暨基础设施投资发展报告》权威发布
	14:30-18:00	宏观锚点：熵减破局 面对产能过剩、租金空置持续下滑难题，结合2025年宏观新政，在产业和物流秩序重建过程中，如何通过资源优化配置实现新旧动能“熵减”式破局？ 园区引擎：虹吸聚能 园区如何实现招商、育商、留商？大数据、AI工具应用如何强化园区“虹吸”效应，落地“高标准数字园区”政策，以差异化服务形成产业链资源“聚能”。 企业韧性：“反脆弱”增力 真正的“反脆弱”是在不利因素面前，反而更加强大。在反内卷背景下，如何规避低效扩张的风险？企业如何通过轻资产模式转型，通过成本管控与价值提升、守住利润，强化抗风险能力，在变局中构建“反脆弱”增长力？ 资本赋能：活水焕生 伴随“AI+”热度上升，资本涌进数据中心（IDC）浪潮，探讨如何挖掘资本活水价值，打通产业物流与新型基础设施REITs路径，为产业提供长期底层支撑。 产业思辨：升维进阶 主题讨论会：适配迭代 围绕产业资源、市场需求与政策导向的适配，探讨动态迭代路径，突破发展瓶颈。 分议题一：破解国企民企错配，优化资源效率 分议题二：化解主题同质竞争，探寻错位发展 分议题三：推动城市更新契机，产业迭代升维 主题讨论会：动能拓维 聚焦技术、资本、生态核心动能，探讨打破传统边界的拓维路径，寻进阶新支撑。 分议题一：科技加码产业，激活进阶新动能 分议题二：布局产业飞地，拓产业跨域空间 分议题三：企业抱团出海，共拓全球新版图
	18:00-18:30	卓越指数·2025产业暨物流卓越表现授牌典礼 <i>在众多的产业运营企业、园区和机构中，哪些有先进的发展模式与经营理念？谁在过去的一年里把握机遇，成为行业内的引领者？“卓越指数·2025产业暨物流卓越表现”将对表现卓越的企业、项目进行授牌。</i>

12月4日 周四	上午	2025 观点学徒计划——企业课堂 走进标杆园区 观点学员与众多企业精英走进标杆园区与行业大咖共同分享经验，与名企高管零距离深入交流，剖析行业动态。在激辩与思考中，突破思维，探寻项目成功秘诀。
PS：详细日程以现场安排为准		