



## 2024 观点产业年会日程安排

### 主题：增长：创造新动力

宏观调整、供需转型、新发展要求.....传统产业园区面临着增长与转型的迫切需求。与此同时，在新质生产力的时代要求下，在新旧动能转换的行业机遇下，未来的园区不再仅仅是物理空间提供者，而是要成为经济增长、产业升级、资源聚集的创新推动力。

### 第一环节：开幕暨《卓越指数·2024 产业暨物流园区运营发展报告》发布

#### 第二环节：全体大会

##### ❖ 探索新模式

产业宏观发展形势与判断  
传统园区缺陷与应对  
看见“科技创新”主线下的机会

##### ❖ 供需天平

类别与选址，仍活跃的租赁需求  
产业链招商，在园区建立“朋友圈”  
从产业园区到社区，离不开的配套服务  
以价换量中，如何摆正租金与空置率

##### ❖ 产业变局

市场供需失衡，新增与需求的碰撞  
“8+9”在前，探寻产业空间下一轮风口  
退租潮中，藏在产业里的“变”与“不变”  
产业物流融合经济下的园区发展

##### ❖ 运营下半场

技术革命，智能化如何赋能园区建设  
对症下药，从需求孕育出的产业特色服务  
不局限于房东，产业运营者新角色  
业绩压力下，全产业链的盘活

### 第三环节：卓越指数·2024 产业暨物流卓越表现授牌典礼

在众多的产业运营企业、园区和机构中，哪些有先进的发展模式与经营理念？谁在过去的一年里把握机遇，成为行业内的引领者？“卓越指数·2024 产业暨物流卓越表现”将对表现卓越的企业、项目进行授牌。

### 第四环节：2024 观点学徒计划——企业课堂 走进标杆园区

观点学员与众多企业精英走进标杆园区与行业大咖共同分享经验，与名企高管零距离深入交流，剖析行业动态。在激辩与思考中，突破思维，探寻项目成功秘诀。

\*具体安排以现场日程为准