觀點
Guandian Organization

2024 观点学徒计划之企业课堂

走进徐汇中城超级 POD 综合体——徐汇万科中心

2024 年 11 月 1 日 09:30-12:00

上海市徐汇区　徐汇万科中心

©以上商標或注冊商標歸觀點網絡信息科技有限公司及广州观点信息资讯服务有限公司，版權所有

2024 观点学徒计划之企业课堂

走进徐汇中城超级 POD 综合体——徐汇万科中心

随着新经济的发展与消费者生活方式的改变，商业空间也在不断地进行迭代升级。这一趋势不仅影响了商业场所的设计和功能，也对商业模式和经营策略提出了新的挑战。

商业空间正在从传统的物理空间转变为更加多元化、数字化和智能化的复合空间，为消费者提供更加丰富和便捷、更高品质的购物体验。

这一变革也为商业空间的设计师和开发商带来了新的机遇和挑战。聚焦核心城市与高能级区域，以及与产业升级的深度融合，为市场带来了新的增长点。

总而言之，这就是消费与变革的新繁荣周期，也是资管运营的新篇章。

徐汇万科中心作为万科集团在城市规划领域的一次重要事件，便是区域内产业升级与产城融合的典范。以高水平规划为引领，致力成为徐汇中城的新名片、引领长三角发展的新动力。

地处徐汇中城板块的核心位置，紧邻沪闵高架，与轨道交通 1、3、15 号线无缝连接，借助上海南站核心枢纽的向心力，引领长三角发展，探索自然、开放、自由空间的城市应用法则。

这是上海万科 TOD 开发与运营实践的最新迭代，是探索未来多种复合功能汇集的 POD 综合体的创新落地。POD，即 TOD+PARK，是以便捷交通主导和公园生活主导双重引力的都市生活方式。

此外，徐汇万科中心集二次元、宠物生活、循环可持续、娱乐社交等元素于一体，成功吸引了亲子人群、银发人群、爱宠人群、运动人群、二次元人群等多标签、全年龄段客群。

作为徐汇中城板块的核心发展项目，同时也是万科商业版图中浓墨重彩的一笔，徐汇万科中心通过内容和场景创新，连接不同社群、持续破圈，为项目赢得了更广泛客群的关注和到访，为商家赋能，展现了优秀的运营能力。

故此，应业内同仁的建议与响应，我们邀请徐汇万科中心这一项目加入到观点学徒计划之企业课堂。走进徐汇万科中心，行师之责任、展师之力量，与来自全国的行业嘉宾一起分享与交流，共同探索商业模式的进化之道和可持续发展逻辑，以商业助推城市繁荣，以新城市化反哺商业变革。

©以上商標或注冊商標歸觀點網絡信息科技有限公司及广州观点信息资讯服务有限公司，版權所有

活动：走进徐汇万科中心——企业品鉴、高层内部分享会

✧ 活动一：走进徐汇万科中心——高层内部分享会

【时间】：11 月 1 日 10:00—11:30

【分享嘉宾】：任慰鉴　徐汇万科广场商业负责人（分享时长 30 分钟）

【分享主题】：《徐汇万科广场商业操盘思路》

【分享嘉宾】：刘玎璜　徐汇万科中心办公负责人（分享时长 30 分钟）

【分享主题】：《徐汇万科中心办公操盘策略》

【互动环节】：与观点学员互动交流，徐汇万科中心总经理陈丽琳女士、徐汇万科中心办公负责人刘玎璜先生进行疑问解答（互动时长 30 分钟）

✧ 活动二：走进徐汇万科中心——项目品鉴

【时间】：11 月 1 日 11:30—12:00

【交流形式】：实地参观徐汇万科中心，项目负责人现场讲解

©以上商標或注冊商標歸觀點網絡信息科技有限公司及广州观点信息资讯服务有限公司，版權所有

觀點
Guandian Organization

2024 观点学徒计划之企业课堂
走进徐汇中城超级 POD 综合体——徐汇万科中心

— 简易日程 —

时间：2024 年 11 月 1 日 09:30-12:00

时间	流程
09:30-10:00	**来宾签到：徐汇万科中心三期 T3 二楼多功能厅**（上海市徐汇区沪闵路 9233 号）
10:00-11:00	**高层分享会：** 分享嘉宾：任慰崟　徐汇万科广场商业负责人 分享主题：《徐汇万科广场商业操盘思路》 分享嘉宾：刘玎璜　徐汇万科中心办公负责人 分享主题：《徐汇万科中心办公操盘策略》
11:00-11:30	**互动讨论：** 主持嘉宾：黎振伟　世联行首席技术官 互动嘉宾：陈丽琳　徐汇万科中心总经理 互动嘉宾：刘玎璜　徐汇万科中心办公负责人
11:30-12:00	**参观徐汇万科中心、项目品鉴、合影**

©以上商標或注冊商標歸觀點網絡信息科技有限公司及广州观点信息资讯服务有限公司，版權所有