

2024 观点学徒计划之企业课堂

走进楼宇运营模式革新者——中信大厦

2024年5月24日 08:30-13:00

北京市朝阳区 中信大厦

2024 观点学徒计划之企业课堂

过去一年，商写市场复苏不及预期，受新增供应和空置率走高的影响，主要一二线写字楼的租金承压，多城市延续“以价换量”的策略。

与此同时，面对发展要求，企业更多探索运用大数据、IoT 等技术打造绿色、智慧楼宇，将租赁管理的各个流程全面数字化、系统化，为用户提供多样灵活的产品选择，形成具有特色的新质生产力，并发展出蓬勃发展的多极赛道。

中信大厦，是北京目前的第一高楼，作为首都北京的新地标，中信大厦与国贸建筑群、中央电视台和银泰中心等构成了新的北京天际线。中信大厦集甲级写字楼、会议等多种配套服务功能于一体，将吸引国际金融机构、国际 500 强企业进驻。

中信大厦一直以满足写字楼企业与员工需求为切入点，通过互联网技术将写字楼运营能力平台化，实现绿色节能、高效智能的写字楼运营新模式。

值得关注的是，中信大厦尤为关注科技赋能和数智化。比如，中信大厦通过以建筑信息模型（BIM+FM）、物联网、大数据与云计算、综合能源管理、数字孪生五大新技术应用，为用户提供全生命的周期解决方案。

同时，项目建设基于 BIM 技术，贯穿建筑的设计、施工、运维管理等过程，实现工程的全关联单位共构、全专业协同、全过程模拟、也是第一个全生命周期落地项目。

故此，应业内同仁的建议与响应，我们邀请中信大厦这一项目和中信和业的企业高层加入到观点学徒计划之企业课堂。走进中信大厦，行师之责任、展师之力量，与来自全国的行业嘉宾一起分享与交流，探讨商办资管发展前路、业务融合的创新经验。

