

2024 观点学徒计划之企业课堂

走进阳光海天——看停车业务如何盘活存量资产价值

2024年5月23日 13:30-18:30

北京市朝阳区 阳光海天总部

2024 观点学徒计划之企业课堂

走进阳光海天——看停车业务如何盘活存量资产价值

随着科技的不断进步，随着城市化进程的加速和汽车保有量的增加，停车位的供需矛盾将日益突出，停车产业资产运营的需求将持续增长。同时，智能停车、共享停车等新兴商业模式为停车产业资产运营带来新的发展机遇。

停车产业的业务范围包括停车场规划、设计、建设、运营管理、维护、租赁、广告、充电桩建设等。通过不断拓展业务领域，停车产业资产运营企业可以形成全方位的停车服务产业链，提高盈利能力。

阳光海天停车产业集团，作为中国领先的停车资产运营服务商，服务遍布 90 余城市，涵盖地标商业、交通枢纽、医院、景区等不同业态高价值停车场千余个，持有经营权泊位数量近百万，如中央电视台新址、三亚凤凰国际机场、杭州星光城、中关村科贸、上海静安昆仑大酒店、长沙步行街、大连海事大学、上海七宝古镇等。

同时，随着政府部门越来越关注到停车在城市里面作为核心功能、作为民生工程的重要性，阳光海天花了大量精力实现整个城市的停车数智化。作为停车行业数字化解决方案的提供者和创造者，阳光海天打造了集车场运营(SaaS)ERP、AI 智能管控及停车大数据等为一体的 AIPP 智慧停车平台，为停车场业主在实现停车资源集约化管理、服务品质优化及空间价值提升等方面发挥重要作用。

此外，阳光海天也在不断获得资本市场的助力。2020 年 10 月，高盛直接投资部门与阳光海天签署了投资协议，这是继华平投资 2017 年对阳光海天投资之后，全球私募投资高盛对中国停车行业的首次投资。

故此，应业内同仁的建议与响应，我们邀请阳光海天企业高层加入到观点学徒计划之企业课堂。走进阳光海天，行师之责任、展师之力量，与来自全国的多行业嘉宾一起分享与交流，探讨存量改造和运营以及停车产业的发展之道。

活动：走进阳光海天——企业品鉴、高层内部分享会

✧ 活动一：走进阳光海天——企业品鉴

【时间】：5月23日 14:00—14:30

【交流形式】：实地参观阳光海天总部，阳光海天企业高层现场讲解

✧ 活动二：走进阳光海天——高层内部分享会

【时间】：5月23日 14:30—16:30

【分享嘉宾】：阳光海天停车产业集团总裁 江沁园（分享时长 30 分钟）

分享主题及方向：数智化停车运营新时代

目前国内停车运营行业发展成熟度还有待提高，第三方停车服务提供商的数量较少。可见，市场是巨大的。而今，阳光海天的服务遍布全国 40 余城市，涵盖地标商业、交通枢纽、医院、景区等不同业态高价值停车场千余个，持有经营权泊位数量 50 余万，引领行业之先。在这过程中，阳光海天是如何进行规模拓展？又是如何挖掘多维商机？

【分享嘉宾】：阳光海天停车产业集团 CIO 首席信息官 李 科（分享时长 30 分钟）

分享主题及方向：智慧楼宇运营停车的科技实践

数智化时代，停车场不再是简单的物业或者商业配套物理空间，更是一个数智化的场景。着力于数智化投入，阳光海天提供了一套停车行业数智化解决方案，打造了集车场运营(SaaS)ERP、AI 智能管控及停车大数据等为一体的 AIPP 智慧停车平台。同时，数智化还实现了管理端的优化，降本增效。在这过程中，阳光海天领跑智慧停车运营赛道有何独到之处？

【互动环节】：与观点学员互动交流，阳光海天企业高层进行疑问解答（互动时长 60 分钟）

✧ 5月23日 17:00—18:30 阳光海天招待晚宴

— 简易日程 —

时间: 2024年5月23日 13:30-18:30

时间	流程
13:30-14:00	来宾签到：东枫德必 WE 人工智能创新基地（北京市朝阳区东风南路 8 号院）
14:00-14:30	参观阳光海天、企业品鉴、合影环节
14:30-15:30	高层分享会： 分享嘉宾：阳光海天停车产业集团总裁 江沁园 分享主题：数智化停车运营新时代 分享嘉宾：阳光海天停车产业集团 CIO 首席信息官 李 科 分享主题：智慧楼宇运营停车的科技实践
15:30-16:30	互动讨论
17:00-18:30	阳光海天招待晚宴