

2024 观点学徒计划之企业课堂

走进新消费商业综合体——美林 M·LIVE 天地

广州市天河区黄埔大道东 663 号 美林 M·LIVE 天地

2024 观点学徒计划之企业课堂

走进新消费商业综合体——美林 M•LIVE 天地

2024 年，国内迅速进入到一个精彩纷呈的消费市场。行业内价格竞争持续，品牌更迭加速，消费者更理性的同时也更感性，更难以捉摸。同时，商业的边界正在被打破，人们期待购物中心中能拥有更多元体验的场景。精细化运营成为管理方的必修功课。

总而言之，无论对消费品牌、零售商，抑或物业管理方来说，“内生”与“内卷”将是一个持续的话题。而 2024 年，注定是消费市场充满活力的一年，亦是充满竞争的一年。

美林 M•LIVE 天地，是美林基业集团旗下重点商业项目，位于广州市天河区，广州国际金融城、黄埔临港经济区东西毗邻，项目周边交通全方位覆盖，四横四纵主干道纵横交错，5 号线、13 号线双地铁直达项目，数十条 BRT 路线交织相连，交通快捷便利，引接多方客流，为商业发展奠定坚实基础。

可以说，美林 M•LIVE 天地作为新消费商业综合体，也是国内首家同时拥有山姆会员店和宜家家居两大国际商业巨头的购物中心，通过“综合性+主题性+创新性”的新模式锻造，本质上理解现今和未来的消费模式，值得行业借鉴和学习。

美林 M•LIVE 天地总建筑面积约 28 万 m²，分三期开发：项目一期总建筑面积约 8 万 m²，打造“盒子式”精品购物中心；项目二期总建筑面积约 12 万 m²，采用主题街区式的经营模式；项目三期定位为国际高端租赁式服务公寓+轻奢时尚馆。美林 M•LIVE 天地项目最大的特色是“商业与生活愉悦共生”，在打造高品质购物中心的同时，引领新的时尚潮流和消费趋势，为消费者带来国际、时尚、欢乐的生活体验。

无论是购物中心还是零售消费，经过多年的发展依然发生了巨大的变化。随之而来的是城市商业体的改造与盘活，不仅是外观的翻新，而是从内里理解现今和未来的消费模式，并借由设计重塑空间价值，从而实现对消费升级背景下人们生活模式的引领。

故此，应业内同仁的建议与响应，我们邀请美林 M•LIVE 天地这一项目加入到观点学徒计划之企业课堂。走进美林 M•LIVE 天地，行师之责任、展师之力量，与来自全国的行业嘉宾一起分享与交流，共同探索如何打造新消费商业综合体，寻找驱动商业零售、新消费高质量发展最优路径。

活动：走进美林 M•LIVE 天地——高层内部分享会、企业品鉴

✧ 活动一：走进美林 M•LIVE 天地——项目品鉴

【时间】：5月21日 09:30—10:20

【交流形式】：实地参观美林 M•LIVE 天地，项目负责人现场讲解

✧ 活动二：走进美林 M•LIVE 天地——高层内部分享会

【时间】：5月21日 10:20—12:00

【分享嘉宾】：宜家广州商场市场总经理、宜家美林店店长 樊鹏聪（分享时长 20 分钟）

分享主题及方向：如何让家居卖场变得有趣？

家居卖场也能 city walk？宜家做到了。作为广州中心城区唯一的宜家旗舰店，宜家家居美林店正成为广州市民生活体验一站式好去处。美食如何留住人心？如何打造适合拍照的场景？……如何将人气聚在店内？宜家家居美林店是如何建立起这种轻松好逛的氛围，并最终影响人们对美林 M•LIVE 天地整个商业项目的体验？美林 M•LIVE 天地汇聚了宜家、山姆两大主力门店，站在宜家的角度，三方是怎么配合的？

【分享嘉宾】：美林基业集团副总裁、董事 武 斌（分享时长 20 分钟）

分享主题及方向：商业与生活愉悦共生 美林 M•LIVE 天地的模式打造

美林 M•LIVE 天地是美林基业集团旗下重点商业项目，也是存量时代商业旧改焕新的典型项目之一。作为“综合性+主题性+创新性”的区域型现代商业综合体，为广大广州东市民提供一个满足日常所需、居家购物、休闲娱乐的大型休闲活动场所。在新消费时期，美林 M•LIVE 天地是如何打造独特的商业模式，又是如何引领时尚潮流与消费趋势？

更多分享嘉宾敬请期待...

【互动环节】：与观点学员互动交流，美林基业集团企业高层、美林 M•LIVE 天地项目负责人、华为问界美林店店长、宜家美林店店长等进行疑问解答（互动时长 45 分钟）

✧ 5月21日 12:00—13:00 美林 M•LIVE 天地招待午宴

— 简易日程 —

时间	流程
09:00-09:30	来宾签到：美林 M•LIVE 天地 西座一楼山姆入口处 (广州市天河区前进街道黄埔大道东 663 号)
09:30-10:20	山姆会员店项目品鉴、合影环节、参观美林 M•LIVE 天地
10:20-11:20	高层分享会： 分享嘉宾：宜家广州商场市场总经理、宜家美林店店长 樊鹏聪 分享主题：如何让家居卖场变得有趣？ 分享嘉宾：美林基业集团副总裁、董事 武 斌 分享主题：商业与生活愉悦共生 美林 M•LIVE 天地的模式锻造 更多分享嘉宾敬请期待...
11:20-12:00	互动讨论
12:00-13:00	美林 M•LIVE 天地招待午宴