

2024 观点学徒计划之企业课堂 走进越秀地产

2024 年 4 月 2 日 09:30-12:00

广州国际金融中心 越秀地产总部

2024 观点学徒计划之企业课堂 走进越秀地产

2024 年，中国经济正在进行一次“先立后破”的重构。无论是科技产业、制造业、房地产行业还是消费领域，都希望在新起点上以高质量发展为目标，加快形成新质生产力，构建出充满生命力的发展新模式。

在这之间，以房地产为代表的庞大产业链，也在努力寻找企稳回升的方向，重新成为发展的关键基石。无论是保交楼到稳楼市，还是住房租赁、基础消费设施、产业园区的各类 REITS 的不断推出，都在为房地产大行业的结构优化与模式调整创造有利条件，并推动房地产行业与经济发展形成正循环。

所以，我们希望从房地产开发与城市建设为起点，将资本与产业结合，使得无论是新的住宅开发还是城市更新存量升级改造、住房租赁，都将有巨大的发展机会。

越秀地产，作为全国第一批成立的综合性房企之一、中国第一代商品房的缔造者、第一家房地产红筹公司，拥有全球第一只投资于中国内地物业的香港上市房地产投资信托基金——越秀房托，控有 TOD 综合物管服务规模最大的全国百强物服企业——越秀服务，在城市开发与创新发展模式非常值得探究和学习。

在多元业务与城市开发方面，越秀地产着力构建“商业+新业务”的大商业版图，在做好写字楼、酒店、公寓等业态运营的同时，设立康养公司，成立住房租赁公司，推进教育、产业园及地产+业务，全方位多维度满足人民美好生活需求。

在 TOD 发展模式方面，越秀地产瞄准资源端，2019 年引入广州地铁成为战略股东，合力开拓“轨交+物业” TOD 发展模式。目前越秀 TOD 已走向全国，进入了杭州、长沙等城市，成功打造了琶洲南等 11 个 TOD 项目。

故此，应各业的建议与响应，我们邀请越秀地产企业高层加入到观点学徒计划之企业课堂。走进越秀地产，行师之责任、展师之力量，与来自全国的行业嘉宾一起分享与交流，共同探索城市开发与建设的发展，共议新周期的经济与行业发展新模式。

