

繁荣周期：消费与变革

2024 观点商业年会邀请函

10月31日-11月1日 上海

尊敬的_____先生/女士：

2024年上半年，消费支出对经济增长的贡献率为60.5%，拉动GDP增长3.0个百分点，为经济回升向好提供有力支撑。伴随“把恢复和扩大消费摆在优先位置”等政策的不断提出，商业消费REITs发行踊跃，这一切都在为商业市场的繁荣提供有力保障。

我们可以乐观预见，在这轮经济剧烈波动中，市场信心会逐步恢复，商业必将迎来新的繁荣周期。

直面时代巨变，经济与生活方式也正悄然改变。一方面，消费者追求更高品质、更多元化的体验，行业向特色、创新发展；另一方面，聚焦核心城市与高能级区域，以及与产业升级的深度融合，为市场带来了新的增长点。而数字化转型加速，线上线下深度融合创新，倒逼企业提升商业地产的运营效率和客户体验……

这就是消费与变革的新繁荣周期。那么，我们所有的企业及从业者准备好了吗？

观点商业年会如约而至，将于10月31日-11月1日继续召开，带着对商业地产以及对全产业链的持续探索，以“繁荣周期：消费与变革”为主题，覆盖商业运营、不动产基金、资产管理与投资策略、存量改造、消费基础设施REITs、并购、新零售、文商旅跨界融合、消费品牌、非标商业运营、新质生产力、ESG、数字化等热点话题。广邀在中国发展的商业发展商、商办/灵活办公/租赁运营商、金融投资机构、商业零售商、品牌商、服务机构的顶层精英，带着远见、带着不断适应市场的变化和技术发展的创新思维与勇气，为构建可持续发展的商业模式和商业生态齐聚年会，共话中国商业未来！

此外，为记录以及表彰在商业地产领域具有高度表现力的企业、机构、项目及人物，观点指数研究院将在观点商业年会现场发布“表现力指数·2024年度商业地产表现”研究成果，并重磅发布《表现力指数·2024年度商业地产表现报告》。同时也将走进标杆商业项目，实地探索商业成功之道。

全面信息请进入观点网：www.guandian.cn 或与我们联系：020-22375222

诚挚邀请您，与中国商业精英并肩前行！

观点商业年会组委会

观点机构

2024-09-02

2024 观点商业年会

— 日程安排 —

10月31日 上午

主题峰会：资管新篇

阐释：商业地产如何盘活存量资产，获得稳定的经营现金流仍是持续讨论的话题。与过去的资管形式相比，近年来随着不动产试点指引的正式发布和 REITs 进入常态化发行，商业地产资管领域被再次注入新的活力。

主要议题：

资本逆旅

- 资产配置方略，商业地产的“价投”之路
- 利率探底，不动产基金的破壁与投资实践
- 活化法宝，CMBS 回归本源与去库存破解之道

资管新途

- 下行行情里的新招，商办物业的创新探索
- 政策春风，住房结构调整里的租赁机遇
- 长期主义下的 ESG 理念，从外力驱动到自为引领

风控新篇

- 长线视角，商业地产投资的精准市场布局与风险均衡
- 消费 REITs 元年，商业想象与底层资产风控关键
- 多元融资体系构建，如何强化抗风险韧性？

10月31日 中午 行业交流

10月31日 下午

全体大会：繁荣周期：消费与变革

阐释：商业地产迎来全新变局。企业需要卓越的远见，紧跟时代步伐，不断适应市场的变化和技术发展。同时，还要积极构建可持续发展的商业模式和商业生态。只有这样，才能把握繁荣周期，勇立潮头。

主要议题：

行业新路

- 需求迭代，如何激发市场活力
- 前路抉择，结构性复苏与挑战
- 存量更新范式，多维赛道突围之法
- 商业新质生产力，持续革新的核心

商业可能

- 多元形态，场景打造的 N 种可能
- 运营内功修炼，如何打造差异化竞争力
- 如何做加法，商旅文体健融合新可能
- 县域消费新活力，解锁高质量发展新纪元

品牌新生

- 品牌焕新，扩容提质路径再探索
- IP 时代，品牌培育与联名的流量打法
- 内卷时代的客群画像，消费者因何买单
- 绿色消费趋势下的品牌转型

10月31日 下午

《表现力指数 · 2024 年度商业地产表现报告》权威发布

把脉行业风向与前景，解读商业地产全产业链的现状、挑战及机遇，同时将从产品、商业运作特色、投融资模式、营销渠道等多维度，剖析当前商业地产全产业链的特征以及发展趋势。

10月31日 傍晚 交流茶歇

10月31日 晚上

表现力指数 · 2024 年度商业地产表现授牌典礼

商业荣耀之夜，盘点并表彰这一年里极具代表性、指标意义的商业项目、企业、品牌和团队。

10月31日 晚上 2024 观点商业年会招待晚宴 (受邀参与)

11月1日

2024 观点企业课堂——走进标杆商业项目

观点学员与众多企业精英走进标杆商业项目与行业大咖共同分享经验，与名企高管零距离深入交流，剖析行业动态。在激辩与思考中，突破思维，探寻运筹帷幄的资本与商业成功秘诀。

*具体安排以正式会议日程为准