

# 博鰲新力量 2024 博鰲周邀請函

8月13-16日 海南

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士：

回顧中國改革開放後的數十年中國經濟高速發展歷程，房地產曾是舉足輕重的力量。但時移世易，當時間來到2024年，與這個行業相關的事物都已經發生結構性的改變。

新質生產力成為最核心的問題，科技創新則是最主要的動力，各行業都在尋找高質量發展之路。從消費看，數字化、綠色、文旅、體育等新型消費和消費升級保持良好勢頭；出口方面，以電動汽車、光伏產業、鋰電池為代表的“新三樣”成為新的增長點，帶動經濟復蘇與產業升級；投資領域，高技術服務業成為製造業、基建和房地產之外的“新力量”，為中國經濟發展注入新的動能。

傳統地產開發領域，也正在構建以城市更新、代建、租賃、資管、服務為新體系的高質量發展新模式；產城與物流方面，則是發展新質生產力的主要平台和橋梁；商業地產與零售則是“消費大時代”的主戰場；還有傳統辦公的革新，康養的深耕與文旅的火爆，以及數字科技帶來的新機會……

新周期、新力量，博鰲房地產論壇升級擴展為覆蓋全产业链的“博鰲周”。

在全新的“2024 博鰲周”，觀點機構將以成功舉辦了二十三年的博鰲房地產論壇為源點，匯聚全鏈條環環相扣及互相賦能的新力量，包括房地產開發、土地、城市更新、代建、商業地產及商業零售、資本與金融、產業及產業園區、物流及物流園區、物業服務、住房租賃、辦公方式、康養文旅、數字科技（含新能源）、供應鏈等，打造全产业链企业的现场交流与合作的新平台，提供从形式到内容极为丰富的分享、对话、交流、共进的线下大场景，让奋斗者们群英毕至、火热一周。

“2024 博鰲周”以“博鰲新力量”為主題，它仍是腦力激蕩、群策群智的頂級巔峰盛會；在這裡，不僅僅有思想、有觀點，也有生意，有合作夥伴，還有共同奔赴未來的有趣的靈魂。

2024 博鰲周，熱力全開，只為點亮你我希望之火！您準備好了嗎？

論壇組委會將及時更新信息，全面信息請點擊：觀點網 [www.guandian.cn](http://www.guandian.cn)，[www.guandian.hk](http://www.guandian.hk)

論壇組委會

觀點機構

2024-06-03

## 2024 博鰲周系列活動

### 必 博鰲全體大會 主題：博鰲新力量 8月14日 上午

頂級盛會的華彩篇章，海內外經濟學家、行業領袖、金融學者、政府協會、專業機構及企業高層的演講、對話平台。觀大局、察大勢、尋規律，博鰲全體大會一貫緊湊且充滿“硝煙”、深度且火花四濺。圍繞宏觀大勢、經濟發展、行業未來等熱點議題，與會嘉賓通過主題演講、鏗鏘行、精英對話等形式，發出博鰲最強聲音。

世界經濟趨勢與競爭新格局

“三駕馬車”正在發生的改變

中國經濟的韌性與增長前路

尋找新產業、新模式、新動能

發展新質生產力的關鍵戰場

“去全球化”風險與高質量發展

### 必 博鰲地產發展暨代建大會 主題：轉變的選擇 8月14日 下午

從博鰲房地產論壇到博鰲周，聚焦的領域與範圍愈加寬廣與多樣化，但博鰲地產發展暨代建大會一直都是最重要的組成的部分，聚焦住宅開發、土地、代建與城市更新，洞察行業轉型方向等重要內容，是四天三晚中極具專業性的行業交流平台。

宏觀篇：如何構建房地產發展新模式？

行業篇：代建大時代的價值、機會與發展

企業篇：從開發到代建的房企角色進化

市場篇：三大工程、以舊換新的代建機會

品牌篇：產業鏈資源與產品體系的整合

模式篇：代建盈利與商業模式的全新邊界

### 必 博鰲產業科技大會 主題：產業新生 8月14日 下午

產業與科技的結合包含無比宏大的敘事，涉及到資本與實業等方方面面，包羅萬象。以產城為核心，延伸至文化、科技、物流、商業、經濟、地產等大大小小的多元領域。在科技創新為引擎的大背景下，將產業與科技結合，加入基金、REITs等金融資本的元素，讓產業與科技蘊藏著無限可能。

宏觀篇：大變局下的產業、科技革命

科技篇：如何抓住新興產業機會

產業篇：新質生產力下的產業經濟

REITs 篇：修復、分化與擴募機會

物流篇：物流園區的運營管理

### 必 博鰲物業大會 主題：物業升維 8月14日 下午

物業行業，是成長性極強的優質賽道，與城市發展的方方面面都有極強的適配性。博鰲物業大會，聚焦住宅管理、商業、商務辦公、學校、醫院、城服、產業園等業態，以及物業資產價值，融會貫通，挖掘物業發展前景，為行業帶來新動力。

宏觀篇：新時代物業體系構建

科技篇：數字化與智能化的物業滲透

服務篇：增值服務重構物業與服務價值

資管篇：物業價值提升的策略與實踐

品牌篇：物業品牌塑造之道

## 必 博鰲資本暨 REITs 大会 主题：恒心谋远 8月15日 上午

这是一场金融+资本的尖峰对撞，门外涛声依旧、门内火花四溅。许多来自于市场一线的独特看法与见解令人振奋，博鰲资本暨 REITs 大会围绕投融先机、基金方略、REITs 概观、ESG 未来、政策环境、市场变化、风险管理等热点话题展开深入交流，这是一场关于金融与资本的盛会。

**市场篇：转型分化 市场深度调整里的战略定力**

**基金篇：步履相伴 长期耐心资本投向与多元发展**

**投资篇：股债“双栖” 投融风险平衡与收益策略**

**REITs 篇：市场建设持续 行业新模式下的资本钥匙**

**ESG 篇：低碳应答 绿色金融快车道**

## 必 博鰲零售消费大会 主题：迭代与趋势 8月15日 上午

商业新时代，差异化、创新性、可持续发展是应对挑战的良策。博鰲零售消费大会，为商业运营商、投资商、零售商、品牌商、服务商等搭建起一个大场景，从微观到宏观，深入挖掘商业零售消费的内核。这是一个生机勃勃的商业大舞台。

**宏观篇：零售消费趋势把握**

**品牌篇：非标商业、购物中心特色业态发掘**

**市场篇：线上与线下，融合还是分化？**

**REITs 篇：投资消费增长与存量资产盘活**

**运营篇：差异化竞争力 越来越重要的“场景化”**

## 必 博鰲不动产投资大会 主题：资产的机会 8月15日 上午

不动产投资及商办市场在变革中一直有着独特的韧性和广阔的发展前景。博鰲不动产投资大会，聚焦商办写字楼、办公方式、办公空间、资产管理、资产运营、大宗交易等话题，探讨商办市场的新趋势，挖掘不动产投资的新机遇。

**宏观篇：经济风向，不动产破局从何谈起**

**ESG 篇：ESG 指引，绿色资产的打造与退出**

**市场篇：租金下滑、空置率高企，问题何解？**

**REITs 篇：商业类 C-REITs 的未来**

**运营篇：提升运营能力，我们从何谈起？**

## 必 博鰲住房租赁大会 主题：租赁潮起 8月15日 下午

住房租赁迈入新的发展阶段，企业需要强化资产管理和配置的能力，打造专业化和差异化发展路径。博鰲住房租赁大会，将租赁行业的运营商、投资商、金融机构、供应商、政府平台公司、专业机构等汇聚一堂，共同探讨住房租赁的发展与未来。

**宏观篇：住房租赁市场的新风向**

**资管篇：资管时代的发展新机**

**运营篇：规模、营收与盈利拐点**

**REITs 篇：REITs 常态化与金融的力量**

**市场篇：进场的新玩家们**

## 必 博鰲康养文旅大会 主题：未来的生活 8月15日 下午

随着新兴产业蓬勃发展，生活品质不断提升，文旅康养亦是前进动力澎湃。博鰲康养文旅大会，全方位、多渠道地探讨文旅康养产业的发展前景，涵盖运营、服务、金融、医疗、院线、文创娱乐、主题公园、酒店等行业精英，推动康养文旅产业高质量发展。

政策篇：康养文旅产业背后的巨大能级

生活篇：美好生活与消费者需求

养老篇：养老产业的路径抉择与可持续发展

资管篇：康养文旅投资新机遇与轻重资产平衡

文旅篇：文旅 IP 打造与发展赛道

## 必 博鰲 ESG 大会 主题：企业公民 8月15日 下午

ESG 作为企业公民最重要的建设内容，行业需要注重长期的可循环发展模式。博鰲 ESG 大会，聚焦探讨全产业链的企业 ESG 发展与践行，围绕如何构建一个良性循环、可持续发展的企业发展生态体系做题，而这是关于我们行业未来发展的大事。

宏观篇：趋势探索，紧扣国家政策方向

运营篇：投入与回报之间的平衡

产业篇：绿色低碳风潮，打造绿色产业链

REITs 篇：ESG 实践与 REITs 的化学反应

治理篇：公司治理如何提供内在新动能

## 必 博鰲五十人会 · 夜宴【闭门会议】 8月13日 下午

“博鰲五十人会 · 夜宴”，打造的是一个封闭而充满智慧的对话环境，畅所欲言，围绕重量级嘉宾与意见领袖，就变革时代下的多元发展与创新展开充分的讨论和交流，并达成更多合作。这是一场更齐，更敢，更权威，更观点的理事会议；一次重磅演讲与讨论的头脑风暴，一席汇集市场一线的独特看法；一场真正的思想饕餮大餐。

## 必 博鰲经济学家早餐会【闭门会议】 8月14日 早晨

这是博鰲早晨的第一幕“刀光剑影”，经济学家以及企业家、银行家等齐坐一堂，兼容宏观与微观、理论与实操，有交流、有辩论、有对抗，道理不辨不明。

## 必 影响力指数 · 博鰲风尚盛典 8月14日 晚上

从企业影响力、行业影响力到社会影响力，观点指数研究院结合企业运营、模式、品牌、管理、创新、资本等多种因素综合研究，盘点对各业态发展带来深远影响以及未来将产生巨大影响的企业、团体、品牌和项目，组成反映各业态年度发展变化及水平的影响力指数，共同构建出专业、客观的“影响力指数系列”研究成果，同时举办博鰲风尚盛典，为过去一年在全产业链中极具影响力的企业、项目及人物进行授牌，与同业者们一起见证行业发展、树立企业力量。

\*具体安排以现场日程为准