|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/jll-cn-v1.png | 新闻稿 | | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-v1.png | Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-linkedin-v1.png | Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-twitter-v1.png | Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-facebook-v1.png | Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-googleplus-v1.png | Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-cn-weibo-v1.png | | | **仲量联行：福建自贸区带来重大利好，厦门办公楼市场成最大赢家****2015年9月2日** –厦门作为中国（福建）自由贸易试验区（“福建自贸区”）的片区之一，将聚焦两岸金融服务、新兴产业、航运和物流等领域。福建自贸区的宗旨是推动海峡两岸的经济合作，三个片区的重点行业略有不同。福州将瞄准高端装备制造、航空及专业服务等行业；平潭将着力于推动旅游、商贸和投资。福建自贸区厦门片区面积约为43.8平方公里，主要由东南国际航运中心（24.4平方公里）和两岸贸易中心核心区（19.4平方公里）组成。  FJ FTZ MAP  来源：仲量联行  外国企业可通过设立独资或合资公司等形式在福建自贸区落户。福建自贸区的准入行业十分广泛，虽然之前旨在推动两岸服务市场的开放《海峡两岸服务贸易协议》最终并未审核通过，但是如今的福建自贸区将为台湾企业和投资者重新打开机会之窗，使他们在大陆服务市场的业务不断发展壮大。  **仲量联行**研究部经理**林治宇**表示，作为福建省最国际化的城市，厦门的办公楼市场预计将是福建自贸区最大的受益者。作为办公楼市场的利好因素，不仅将有大量台资企业涌入、落户本市，而且将有大量大陆企业在自贸区厦门片区与台资企业合资或为它们提供服务。例如，台湾的银行将获准在自贸区内提供人民币贷款。这将为内资企业带来一个全新的融资渠道，预计将受到那些融资渠道有限的中小型企业的欢迎。但是台湾银行不能自行发放贷款，而需与内地金融机构合作开展资金结算业务。此外，如要取得在厦门自贸片区发放的跨境借款的资格，内资企业须首先在厦门注册。此要求将进一步支撑本市的办公楼需求。  有迹象显示，福建自贸区已开始吸引越来越多的国内外企业入驻厦门。在2015年上半年，在厦门自贸区注册的新公司总数已达2014年同一片区新公司数量的三倍。这些公司主要从事金融、贸易及其他现代服务业，这些行业一般对房地产有较高要求，且愿意支付较高租金。鉴于目前自贸区内的办公楼空间有限，这些新增需求将对厦门的整体办公楼市场，尤其是甲级办公楼市场起到积极作用，并带动租户对办公设施的升级需求。**仲量联行**监测数据显示，2015年上半年，厦门市甲级办公楼市场整体空置率下降8.6个百分点，平均租金达116元每平方米（建筑面积）。 | | - 完 - | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 联系人： | 林治宇 | 陈淼 | | 电话： | +86 (755) 2210 0888 | +86 (20) 2338 8088 | | 电子邮件： | [Richard.Lin @ap.jll.com](mailto:Richard.Lin%20@ap.jll.com) | [Summer.Chen@ap.jll.com](mailto:Summer.Chen@ap.jll.com) | | |  | | |  |  | | --- | --- | | **关注仲量联行** | **关于仲量联行** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-twitter-v1.png](http://twitter.com/JLLNews) | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-linkedin-v1.png](http://www.linkedin.com/company/jll) | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-googleplus-v1.png](https://plus.google.com/+joneslanglasalle) | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-cn-weibo-v1.png](http://www.weibo.com/JLLChina) | | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-facebook-v1.png](https://www.facebook.com/joneslanglasalle?fref=ts) | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-bloggr-v1.png](http://www.joneslanglasalleblog.com/APResearch/) | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-youtube-v1.png](http://www.youtube.com/joneslanglasalle) | [Description: http://www.joneslanglasallesites.com/eDM/imgs/news-release/share-button-cn-wechat-v1.png](http://www.asiapacific.joneslanglasalle.com/Shanghai/2014/JLL_WeChat_QRCode.jpg) | | 仲量联行(纽约证交所交易代码：JLL)是专注于房地产领域的专业服务和投资管理公司，致力于为客户持有、租用和投资房地产的决策实现增值。仲量联行是《财富》500强上榜企业，业务遍及全球80个国家，拥有逾230个分公司，员工总数约58,000人。2014年度业务营收达47亿美元，总收入54亿美元。2014年仲量联行代表客户管理和提供外包服务的物业总面积逾34亿平方英尺（约3.16亿平方米），并协助客户完成了价值1180亿美元的物业出售、并购和融资交易。仲量联行旗下的投资管理业务分支“领盛投资管理（LaSalle Investment Management）”资产总值达560亿美元。更多信息请浏览 [**www.jll.com**](http://www.jll.com/)   仲量联行在亚太地区开展业务超过50年。公司目前在亚太地区的16个国家拥有81个分公司，员工总数超过31,100人。在 “2014年国际物业奖”评选中，仲量联行摘取了亚太地区包括中国在内的7个国家的“最佳房地产咨询公司”奖项。此外，在著名的《欧洲货币》（Euromoney）杂志2013年房地产奖项评比中，仲量联行一举囊括了9个重要的奖项。[**www.jll.com/asiapacific**](http://www.jll.com/asiapacific)   仲量联行在 “2015年国际物业奖”评选中，荣膺“中国最佳房地产咨询公司”殊荣。在大中华区，目前拥有超过2,200名专业人员及14,000名驻场员工，所提供的专业房地产服务遍及全国80多个城市。[**www.joneslanglasalle.com.cn**](http://www.joneslanglasalle.com.cn) | | |