

## 融合的力量

# 2025 博鰲房地產論壇系列活動邀請函

8月12-15日 海南

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士：

2025年，地緣博弈、貿易爭端與全球供應鏈不確定性上升構成多重壓力，全球經濟增長前景進一步承压。面對複雜的外部環境，中國經濟的增長動能正從傳統要素驅動轉向新質生產力主導，內需與科技的創新戰略全面升級，為不確定的世界重塑增長邏輯。

在這個轉型時期里，科技與創新是最主要的推動力，消費與內需是穿越這一輪周期的基礎。消弭傳統產業壁壘，推動資源與要素的全域流動，是未來經濟發展的方向。

轉型時代，企業與個人必須打破邊界，互融互通，不斷向外尋求學習與交流，在知識進階的過程中，同時尋找到合作機會。融合，必將是未來的商業新趨勢。

伴隨時代的演變，博鰲房地產論壇亦與時俱進，以新的发展模式適應新的行業環境，升級博鰲房地產論壇系列活動。讓住宅地產（代建、城市更新）、商業地產（零售及不動產、住房租賃、康養文旅）、工業地產（產業及物流園區）、數字科技、物業及城市服務、資本金融市場等實現全产业链融合，讓各類型企業與市場主體互為甲方乙方，互相融合連接，投資與被投資，並在博鰲這個全产业链的生態平台下知識共享、資源大整合，讓融合穿透產業壁壘。

博鰲房地產論壇系列活動：包括博鰲房地產論壇系列活動全體大會、博鰲地產發展暨代建大會、博鰲產業科技大會、博鰲物業暨城市服務大會、博鰲不動產投資大會、博鰲文商旅暨康養大會。

在這裡，沒有邊界，只有無限可能。8月12-15日，在博鰲，仍是腦力激蕩、群策群智的頂級巔峰盛會，而形式更加多元、內容更加專業。

2025 博鰲房地產論壇系列活動，您準備好了嗎？

論壇組委會將及時更新信息，全面信息請點擊：觀點網 [www.guandian.cn\(hk\)](http://www.guandian.cn(hk))

觀點機構  
2025-06-03



## 必 博鰲不動產投資大會 主題：重塑的機會

這是一場金融資本在不動產投資領域的尖峰對撞，門外濤聲依舊，門內火花四濺。許多來自於市場一線的獨家看法與見解令人振奮，博鰲不動產投資大會圍繞投融先機、基金方略、REITs 概觀、ESG 未來、政策環境、市場變化、風險管理等熱點話題展開深入交流，這是一場關於金融與資本的行業盛會。

市場篇：存量優化 不動產金融新動力

基金篇：基金聚力 創投賦能新“地產”

投資篇：逆勢拓新 資本重建不動產行業信心

REITs 篇：生態構建 REITs 發展新格局

險資篇：長錢活水與耐心資本：不動產長效價值壓艸石

資產篇：從違約到活化 地產不良資產的退出新路徑

## 必 博鰲文商旅暨康養大會 主題：繁榮與共生

商業新時代，隨著生活品質不斷提升，差異化、創新性、可持續發展是應對挑戰的良策，文商旅康養亦是前進動力澎湃。博鰲文商旅暨康養大會，涵蓋商業零售及商辦不動產運營商、投資商、零售商、品牌商、服務商、文創娛樂、主題公園、金融、醫療、院線、酒店等行業精英，搭建起一個大場景，推動商業及康養文旅產業高質量發展。

宏觀篇：新消費時代，不斷拓寬的多元場景空間

文旅篇：文旅破界，全域 IP 重構沉浸式體驗

商業篇：體驗式革命，未來需要怎樣的商業體

資管篇：REITs 提質，存量資產價值釋放新途

品牌篇：商業共生，新消費場景下的增長點挖掘

科技篇：智慧孿生，文商旅康養科技應用賦能

康養篇：健康無界，打造全齡多元康養新生態

ESG 篇：綠色資產價值提升，消費的可持續藍圖

## 必 博鰲五十人會·夜宴【閉門會議】

“博鰲五十人會·夜宴”，打造的是個封閉而充滿智慧的對話環境，暢所欲言，圍繞重量級嘉賓與意見領袖，就變革時代下的多元發展與創新展開充分的討論和交流，並達成更多合作。這是一場更齊，更敢，更權威，更觀點的理事會議；一次重磅演講與討論的頭腦風暴，一席匯集市場一線的獨家看法；一場真正的思想饕餮大餐。

## 必 博鰲經濟學家早餐會【閉門會議】

這是博鰲早晨的第一幕“刀光劍影”，經濟學家以及企業家、銀行家等齊坐一堂，兼容宏觀與微觀、理論與實操，有交流、有辯論、有對抗，道理不辨不明。

## 必 影響力指數·博鰲風尚盛典

從企業影響力、行業影響力到社會影響力，觀點指數研究院結合企業運營、模式、品牌、管理、創新、資本等多種因素綜合研究，盤點對各業態發展帶來深遠影響以及未來將產生巨大影響的企業、團體、品牌和項目，組成反映各業態年度發展變化及水平的影響力指數，共同構建出專業、客觀的“影響力指數系列”研究成果，同時舉辦博鰲風尚盛典，為過去一年在全產業鏈中極具影響力的企業、項目及人物進行授牌，與同業者們一起見證行業發展、樹立企業力量。

\*具體安排以現場日程為準